

96 500 €

**Achat maison de village****4 pièces****Surface : 81 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 113 m<sup>2</sup>****Année construction : 1900 environ****Exposition : Est****Eau chaude : Gaz****État intérieur : A rénover****État extérieur : A rafraichir****Couverture : Ardoises et petites tuiles**

terre cuite

**Prestations :**

Cheminée H.S, Double vitrage bois partiel

3 chambres

1 salle de douche

2 caves

**Informations légales**

96 500 € honoraires inclus

7,22% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (90 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Maison de village 1691 Criquebeuf-sur-Seine**

A 5 min de Pont de l'Arche, sur la commune de Criquebeuf-sur-Seine, Maison ancienne comprenant en Rez-De-Chaussée entrée, séjour, cuisine, salle d'eau avec wc, véranda. 1/2 niveau : bureau de 7,90m<sup>2</sup>. 1er Étage : 1 chambre, 3 pièces "bureaux" (possibilité de créer une chambre), soit un ensemble de 81m<sup>2</sup> habitable environ. 2ème Étage : 2 pièces "greniers" à aménager éventuellement en chambre. Cave sous terre de 9m<sup>2</sup>. Les +++ - Courette de 49m<sup>2</sup> avec possibilité de rentrer un véhicule). - Situation avec commodités à pied. - Potentiel d'aménagement. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 1645 à 2225 € (année d'estimation 1900)  
Document non contractuel - 10/05/2024



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village - 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - maisondelimmo276@gmail.com

Carte professionnelle n°. 2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CECEC