

## 177 000 €

Achat maison 6 pièces

Surface : 140 m² Surface séjour : 30 m² Surface terrain : 455 m²

Année construction: 1900/1966

**Exposition**: Ouest **Prestations**:

Cheminée, Double vitrage, Calme

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave



177 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



## Maison 1777 Saint-Aubin-lès-Elbeuf

Propriété sur 455m2 de terrain comprenant maison ancienne avec entrée, cuisine, chambre, salon (ou chambre), salle d'eau/wc en RDC. 1er Étage : palier, cuisine, Séjour/salon, salle de bains, wc. Au 2ème Étage : 3 chambres, bureau. L'ensemble 143m2 habitable. Garage indépendant de 17m2. Cave sous terre de 25m2. Atelier de 14m2, chaufferie et buanderie. Les ++++ - Situation au calme. - Arrêt de bus au droit de la propriété desservie par les lignes A et F. - Accès à la Gare à moins de 10min à pied . (Ligne de train Caen/Rouen/Paris) - Possibilité de louer le logement du RDC de type T2 (37m2) en bail traditionnel ou de type Airbnb après rénovation. - Logement n°2 de type T4 (105m2 habitable) composé de 3 chambres avec un séjour/salon de 30m2. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr".

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel - 14/06/2025





