

74 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 55 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A moderniser

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

74 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1758 Caudebec-lès-Elbeuf

Au CALME dans une impasse, appartement de 55 m² habitable situé au 2^{ème} Etage comprenant une entrée, salle d'eau, wc, cuisine, séjour/salon, chambre. Un balcon avec vue dégagée. Cave privative de 5 m², et un local commun à usage de parking pour motos, vélos. Espace parking privatif à la résidence. Chauffage individuel par chaudière au gaz de ville. Menuiseries en PVC avec volets roulants solaires. Les +++ -Résidence Calme. - Proximité à pied des écoles et infrastructures sportives. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 01/05/2025



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village, 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - maisondelimmobilier276@gmail.com - www.maisondelimmo.fr

Carte professionnelle CPI2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CECEC