

136 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

État intérieur : Bon

Prestations :

Volets roulants

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette



### Appartement 1714 Elbeuf

Dans un immeuble ancien en briques, Appartement en Duplex avec un accès en RDC comprenant une entrée, wc, cellier, cuisine aménagée ouverte sur séjour/salon en RDC. À l'étage, 3 chambres, dressing, salle de bains avec wc. Les +++ - Appartement fonctionnel. - Accès à 5MÈTRES en sortant de l'appartement à un garage privatif de 27m2 pour deux véhicules. - Chaudière au gaz de ville avec chaudière de 2018, menuiseries PVC. - Pièce de vie de 46m2 (cuisine/séjour/salon) "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

#### Informations légales

136 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 01/05/2025



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village, 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - [maisondelimmobilier276@gmail.com](mailto:maisondelimmobilier276@gmail.com) - [www.maisondelimmo.fr](http://www.maisondelimmo.fr)

Carte professionnelle CPI2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CEGEC