

**595 000 €****Achat maison****29 pièces****Surface : 517 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 888 m<sup>2</sup>****Année construction : 1850****Exposition : Ouest****Vue : Campagne****Eau chaude : Gaz****État intérieur : Excellent****État extérieur : Exceptionnel****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Insert, Double vitrage, Sauna, Calme

12 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

6 salles de douche

9 toilettes

1 cave

**Informations légales**

595 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

**Maison 1762 Pacy-sur-Eure**

Proche de Pacy sur Eure, dans le village au calme de Ménilles 27120 Propriété de charme comprenant un complexe immobilier sur 888 m<sup>2</sup> de terrain clos de murs, décomposé en 3 parties : - Une habitation principale comprenant une cuisine, un séjour, un cellier, un wc, une salle de bain, ainsi que 3 chambres. Soit 131m<sup>2</sup>. - Une dépendance à usage de gîte comprenant une cuisine, un salon, 2 salles d'eau avec wc, un sauna, 3 chambres, un accueil avec mezzanine (possibilité de chambre). Soit 173m<sup>2</sup>. Ainsi qu'une cave de 17m<sup>2</sup>. - Une dépendance à usage de chambres d'hôtes (avec accès individuel) comprenant une cuisine, 2 salles (à usage de salle de réception), un wc, un cellier, 5 chambres, dont 4 avec salle d'eau et wc, ainsi que 2 terrasses. Soit 213m<sup>2</sup>. Complexe total de 12 chambres, 3 cuisines équipées, 6 salles d'eau, 1 salle de bain, 9 wc, 2 salons (+ 2 salles). Pour un total de 517m<sup>2</sup>. Potentiel de l'ensemble : espaces répartis en 3, soit...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
 Document non contractuel - 01/05/2025



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village, 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - maisondelimmobilier276@gmail.com - www.maisondelimmo.fr

Carte professionnelle CPI2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CECEC