

198 500 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 89 m²

Surface séjour : 23 m²

Surface terrain : 800 m²

Année construction : 1975

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

198 500 € honoraires inclus

4,47% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (190 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Maison 1710 Criquebeuf-sur-Seine

Sur la commune de Criquebeuf-sur-seine, à 5min de Pont de L'Arche, Propriété sur 800m2 environ comprenant Maison comprenant cuisine, séjour/salon avec cheminée à foyer ouvert, 2 chambres avec placards, salle d'eau, wc, soit un ensemble habitable de 89m2. Véranda de 23m2. + Garage accolé de 70m2 avec accès direct par la cuisine + 2 petits bâtiments de 6 et 10m2. Les +++ POTENTIEL d'aménager une 3ème chambre. - Exposition plein Sud de la façade principale. Couverture et isolation en toit récente (2022). - Peinture récente (2022) sur toutes les pièces de l'habitation. Salle d'eau avec grande douche italienne. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 08/05/2024



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village - 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - maisondelimmo276@gmail.com

Carte professionnelle n°. 2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CECEC