

259 500 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 102 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 1500 m²

Exposition : Sud

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Grenier, Exposition plein-sud, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette



Maison 1708 Les Authieux-sur-le-Port-Saint-Ouen

Propriété sur 1550m² de terrain clos environ comprenant maison ancienne avec cuisine, buanderie, salle de bains/wc, séjour au RDC. 1er Étage : 2 chambres. 2ème Étage : pièce grenier de 42m² utile (à aménager en chambre)
Dépendances d'une superficie totale au sol de 126m² environ. Les ++++ -
Potentiel d'agrandissement de l'habitation en aménageant la dépendance accolée à celle-ci. -Projet de découpage d'un terrain à bâtir de 690m² environ. (PROJET en Agence) - Façade principale et jardin exposés plein Sud. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Informations légales

259 500 € honoraires inclus
3,80% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (250 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Document non contractuel - 10/05/2024



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village - 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - maisondelimmo276@gmail.com

Carte professionnelle n°N. 2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CECEC