

110 000 €

Achat maison de village

3 pièces

Surface : 73 m²

Surface terrain : 145 m²

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de douche



Maison de village 01830 Pont-de-l'Arche

Au calme , Maison ancienne en moellons comprenant cuisine/espace repas, salle d'eau avec wc, pièce non aménagée (à aménager en salon) Au 1er Etage: 2 chambres. (L'ensemble 73 m2 habitable environ). Au 2 ème Etage: Grenier aménageable de 43 m2 au sol.. Travaux à prévoir. Les +++ - Situation au centre du village. - Jardin de 100m2 clos de murs, sans vis-à-vis. - A 2 mn de min de l'A13 et 5 min de Pont de l'Arche. - Village recherché... Criquebeuf sur seine: Accès direct à l'autoroute A13, soit 20min de Rouen et 1 h00 de Paris. A 10 min du centre commercial de Tourville la rivière et 5 min du centre Leclerc de Saint Pierre les Elbeuf. Accès à pied à la Boulangerie, Supérette (ouverture avril 2026), coiffeur écoles primaires, crèche. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Informations légales

110 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 18/10/2025



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village, 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - maisondelimmo276@gmail.com - www.maisondelimmo.fr

Carte professionnelle CPI2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CECEC