

130 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 950 m<sup>2</sup>

Année construction : 1957

Exposition : Sud

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



### Maison 1907 Saint-Ouen-du-Tilleul

Pavillon sur 950m<sup>2</sup> de terrain environ comprenant véranda, cuisine, séjour/ salon, wc, et salle d'eau en RDC. Au 1er Étage, 2 chambres et un bureau. Garage intégré de 17m<sup>2</sup>. Petite dépendance de 23m<sup>2</sup>. Les ++++ - Situation calme. - Exposition Sud/Ouest façade principale et jardin. - Commodités à pied. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

#### Informations légales

130 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : G - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 01/05/2025



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village, 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - [maisondelimmo276@gmail.com](mailto:maisondelimmo276@gmail.com) - [www.maisondelimmo.fr](http://www.maisondelimmo.fr)

Carte professionnelle CPI2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CECEC