

144 500 €

Achat maison**3 pièces****Surface : 62 m²****Surface séjour : 26 m²****Surface terrain : 1038 m²****Année construction : 1973****Exposition : Sud****Vue : Jardin****Eau chaude : Fuel****État intérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Abri de jardin, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

1 cave

Informations légales

144 500 € honoraires inclus

4,71% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (138 000 € hors honoraires),
aucune procédure en cours, les
informations sur les risques auxquels ce
bien est exposé sont disponibles sur
[georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Maison 1726 Saint-Pierre-lès-Elbeuf**

Propriété nichée dans une impasse sur 1038 m² de terrain comprenant un pavillon indépendant de plain-pied avec entrée, cuisine, séjour/salon avec cheminée à foyer ouvert, salle d'eau avec wc et 1 chambre soit un ensemble de 62 m² habitable. Sous-sol composé d'un garage, d'une chaufferie, une chambre et cave. En extérieur un carport récent de 25 m². Nota : Terrain non divisible Les ++++ - Pavillon de plain-pied. - 2ème chambre au sous-sol. - Beau jardin arboré entièrement clos. - À 10 min à pied du centre-ville. - Situation au calme, nichée dans une impasse. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Document non contractuel - 09/05/2024



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village - 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - maisondelimmo276@gmail.com

Carte professionnelle n°N. 2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CECEC