

260 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 108 m²**

**Surface séjour : 25 m²**

**Surface terrain : 1273 m²**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Cave, Atelier, Garage, Buanderie, Bureau

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



**Maison 1871 Vandrimare**

En Exclusivité: Belle longère comprenant en RDC: entrée, cuisine, espace repas, séjour/salon, salle de bains + douche, wc , 1 chambre, buanderie. 1er Etage: 1 chambre avec pièce d'eau/wc, bureau, pièce "grenier" Habitation de 108 m² habitable environ et 170 m² utile environ. Cave sous terre de 12m2. Propriété sur 1273m2 clos et arboré située au Calme. Les +++ - Bâtiment comprenant un garage de 35m2 avec grenier au dessus + partie atelier de 92m2 avec une hauteur sous faitage de 6,80m. ( idéal pour artisan). -Habitation très bien entretenue. - Façade principale et Terrasse de 20m2 exposées plein Sud. - Maison vivable de plain-pied. - Pièce "grenier" mansardée de 40m2 utile avec potentiel d'aménager en chambre. A 5 mn de Fleury sur Andelle (27380) "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Document non contractuel - 09/01/2026



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village, 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - [maisondelimmo276@gmail.com](mailto:maisondelimmo276@gmail.com) - [www.maisondelimmo.fr](http://www.maisondelimmo.fr)

Carte professionnelle CPI2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CECEC