

**320 000 €**

**Achat pavillon**

**5 pièces**

**Surface : 113 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2019**

**Exposition : Ouest**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Informations légales**

320 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Pavillon 1903 Criquebeuf-sur-Seine**

Propriété sur 800 m<sup>2</sup> de terrain comprenant un Pavillon contemporain de Plain-pied de 2019 avec une cuisine aménagée/équipée, séjour/salon, 3 chambres dont une avec salle de bains et une avec salle d'eau, wc, cellier. Garage intégré de 20 m<sup>2</sup>. Grenier avec plancher bois de 51 m<sup>2</sup> à usage de stockage. Chalet métallique de 18m<sup>2</sup>. Les ++++ - Belles Prestations d'ensemble. -Terrasse en béton désactivé de 80 m<sup>2</sup> environ. - Chauffage par pompe à chaleur air/eau. -Séjour/salon de 40 m<sup>2</sup>

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 01/05/2025



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village, 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - [maisondelimmobilier276@gmail.com](mailto:maisondelimmobilier276@gmail.com) - [www.maisondelimmo.fr](http://www.maisondelimmo.fr)

Carte professionnelle CPI2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CECEC