

96 500 €

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 17 m²

Surface terrain : 113 m²

Année construction : 1900 environ

Exposition : Est

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Ardoises et petites tuiles
terre cuite

Prestations :

Cheminée H.S, Double vitrage bois partiel

3 chambres

1 salle de douche

2 caves

Informations légales

96 500 € honoraires inclus

7,22% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (90 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Maison de village 1691 Criquebeuf-sur-Seine

A 5 min de Pont de l'Arche, sur la commune de Criquebeuf-sur-Seine, Maison ancienne comprenant en Rez-De-Chaussée entrée, séjour, cuisine, salle d'eau avec wc, véranda. 1/2 niveau : bureau de 7,90m². 1er Étage : 1 chambre, 3 pièces "bureaux" (possibilité de créer une chambre), soit un ensemble de 81m² habitable environ. 2ème Étage : 2 pièces "greniers" à aménager éventuellement en chambre. Cave sous terre de 9m². Les +++ - Courette de 49m² avec possibilité de rentrer un véhicule). - Situation avec commodités à pied. - Potentiel d'aménagement. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1645 à 2225 € (année d'estimation 1900)
Document non contractuel - 09/12/2024



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village, 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - maisondelimmobilier276@gmail.com - www.maisondelimmo.fr

Carte professionnelle CPI2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CECEC