

431 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 151 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 1900 m²

Année construction : 1930

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

431 000 € honoraires inclus

2,62% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (420 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Maison 1716 Le Vaudreuil

Maison de Maître sur cave totale de 80m² comprenant Hall d'entrée, séjour/salon de 36m², cuisine, cellier, salon (ou chambre) en RDC. Au 1er Étage, composé en palier, 3 chambres, salle d'eau avec wc et pièce dressing à aménager. Les ++++ - Garage indépendant pour 3 voitures. - Studio indépendant de 22m² (possibilité de location airbnb) - Chaudière récente au gaz de ville, menuiseries PVC avec volets roulants électriques. - Situation au CALME, avec toutes les commodités à pied. - Terrain clos de murs avec beau jardin paysagé. - Possibilité de détacher un terrain à bâtir (projet en Agence) "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 10/05/2024



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village - 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - maisondelimmo276@gmail.com

Carte professionnelle n°N. 2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CECEC