

305 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface terrain : 1170 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud

Vue : Jardin

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes



Maison 1827 Les Authieux-sur-le-Port-Saint-Ouen

Construction traditionnelle sur un terrain de 1170 m² clos et arboré comprenant entrée, cuisine aménagée/équipée ouverte sur séjour/salon, salle de bains + douche, wc, 2^{ème} salon (ou chambre ou bureau). 1er Etage: 3 chambres, bureau wc, pièce d'eau. L'ensemble 144 m² environ utile. Abri en structure légère de 24m². Les +++ - Situation au CALME. - Exposition plein Sud de la façade principale , terrasse et de l'espace jardin. - Pièce de 22m² en RDC pouvant servir de salon ou de 4^{ème} chambre. - Proximité du centre commercial et de l'accès A13. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Informations légales

305 000 € honoraires inclus

3,39% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (295 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 14/09/2025



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village, 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - maisondelimmobilier276@gmail.com - www.maisondelimmo.fr

Carte professionnelle CPI2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CEGEC