

305 000 €

Achat maison de village

5 pièces

Surface : 106 m²

Surface terrain : 738 m²

Année construction : 1850

Exposition : Est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

305 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



Maison de village 1800 Pont-de-l'Arche

EN EXCLUSIVITE Proche de Pont de l'Arche , sur la commune de Criquebeuf sur Seine. Propriété de CHARME sur 738m2 de terrain environ comprenant une maison ancienne en moëllons entièrement rénovée. Habitation composée d'une entrée, wc, 1 chambre avec salle d'eau privative cuisine aménagée/équipée ouverte sur séjour/salon. 1er Étage: 2 chambres, dégagement, salle de bains avec douche et wc. Les ++++ - Rénovation réussie par le mélange de l'Ancien et du Moderne. - Maisonnette de 30m2 avec possibilité de location de type "Airbnb" ou idéal pour profession libérale. Double Garage de 83m2 + atelier de 29m2 + abri de 23 m2; Idéal pour artisan. -Cave de 23m2. - Terrasse béton de 67m2 sans vis à vis. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Document non contractuel - 01/05/2025



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village, 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - maisondelimmo276@gmail.com - www.maisondelimmo.fr

Carte professionnelle CPI2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CECEC