www.maisondelimmo.fr

Anthony MARTIN
MAISON DE l'immobilier

Tel 02 35 78 81 98

270 000 €

Achat pavillon
5 pièces
Surface : 135 m²
Surface séjour : 43 m²
Surface terrain : 1200 m²
Année construction : 1994
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Gaz
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
Prestations :
Double vitrage, Portail automatique

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 toilettes
1 cave

Informations légales
270 000 € honoraires inclus
3,85% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (260 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Pavillon 1757 Criquebeuf-sur-Seine

A 5 min de Pont de l'Arche, sur la commune de Criquebeuf sur seine. EN EXCLUSIVITE: Pavillon individuel de 135 m2 utile de 1994 comprenant entrée, pièce d'eau, wc, cuisine AM/EQ, séjour/salon en RDC. Au 1 er Etage: 3 chambres, salle de bains, wc , placard, pièce dressing. Sous-sol total décomposé en garage (39 m2) , atelier (15m2), buanderie (14m2), cave (8m2). Situation à 5 min de Pont de l'Arche et UNaccès rapide A13. Les +++ -Séjour/salon de 43m2. - Terrasse béton de 51 m2 exposé plein Sud. - Belle parcelle de jardin. - Chaudière gaz de ville "Viessmann" de 2024. “Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr”.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 09/07/2025