

398 000 €

**Achat maison**

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Nord est

État intérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme absolu, Double vitrage

3 chambres

2 salles de bains

1 toilette



**Maison 1813 Romilly-sur-Andelle**

Maison ancienne de caractère de 218m<sup>2</sup>, mélange de l'ancien et du moderne. Au RDC : entrée, séjour de 55m<sup>2</sup> avec poêle, cuisine avec son coin repas, cellier et wc Au 1er étage : 3 chambres dont une suite parentale (douche, wc, dressing) et une salle de bain Extérieur : terrain clos de 1026m<sup>2</sup> avec une terrasse bois exposé sud-ouest Les +++ - Situation au CALME - Panneaux photovoltaïques "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

**Informations légales**

398 000 € honoraires inclus

5,85% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (376 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 16/06/2025



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village, 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - [maisondelimmobilier276@gmail.com](mailto:maisondelimmobilier276@gmail.com) - [www.maisondelimmo.fr](http://www.maisondelimmo.fr)

Carte professionnelle CPI2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CECEC