

113 500 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 78 m²

Surface séjour : 23 m²

Surface terrain : 451 m²

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

Couverture : Ardoises

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Volets roulants électriques, Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

113 500 € honoraires inclus

5,09% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (108 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Maison 1727 Rosay-sur-Lieure

Propriété sur 451 m² de terrain clos et arboré comprenant un maison ancienne indépendante composé au rez-de-chaussée avec une cuisine aménagée et équipée ancienne, séjour/salon, espace bureau, 1 chambre, salle d'eau, wc et 1 placard. Au 1er Étage un palier et 2 chambres. Soit un ensemble de 78 m² habitable. Accolé une dépendance de 17,80 m² environ, d'une cave de 13m² et une charretterie de 16 m². Les ++++ - 1 Chambre et salle d'eau de plain-pied. - École primaire à 5 mins à pied. - Situation au Calme. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : F
Document non contractuel - 08/05/2024



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village - 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - maisondelimmo276@gmail.com

Carte professionnelle n°. 2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CECEC