

276 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 146 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2915 m<sup>2</sup>

Année construction : 1850 / 1990

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Informations légales

276 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



### Maison 1729 Saint-Aubin-Celloville

Sur la commune de Saint-Aubin-Celloville, maison ancienne avec extension de 1990 comprenant cuisine aménagée/équipée ouverte sur l'entrée, séjour avec cheminée à foyer ouvert, salon, bureau, salle de bain avec douche, Wc, lingerie, 1 chambre, pièce et vestiaire. 1er Étage : palier, 2 chambres et salle de d'eau avec Wc. (L'ensemble utile de 160 m<sup>2</sup> environ) Propriété sur 2915 m<sup>2</sup> de terrain. Les +++ - 1 chambre et salle de bain en RDC. - Séjour/salon d'une superficie de 50 m<sup>2</sup> avec accès sur la terrasse par les baies vitrées. - Exposition Plein Sud de la terrasse et du jardin. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 10/05/2024



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village - 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - [maisondelimmo276@gmail.com](mailto:maisondelimmo276@gmail.com)

Carte professionnelle n°N. 2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CECEC