

172 000 €

Achat maison de ville

5 pièces

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 211 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Ouest

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

#### Informations légales

172 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison de ville 1733 Saint-Pierre-lès-Elbeuf

Maison ancienne de 115m<sup>2</sup> habitable (137m<sup>2</sup> utile environ) comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour/salon, wc, lingerie, salle d'eau, dressing et une chambre en RDC. Au 1er Etage, une pièce débarras, salle de bains, wc, 2 chambres. En extérieur dans la propriété, on y trouve 2 places de parking, un appentis de 19m<sup>2</sup>. Les +++ -Terrasse carrelée de 23m<sup>2</sup> exposée plein Ouest. - Maison vivable de plain-pied. -Pièce de vie (cuisine/séjour/salon) de 38m<sup>2</sup>.

Classe énergie (dpe) : Indisponible  
Document non contractuel - 09/05/2024



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village - 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - [maisondelimmo276@gmail.com](mailto:maisondelimmo276@gmail.com)

Carte professionnelle n°N. 2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CECEC