

249 000 €

Achat pavillon

5 pièces

Surface : 92 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 726 m²

Année construction : 2001

Exposition : Ouest

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Terrasse, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Pavillon 1723 Saint-Pierre-lès-Elbeuf

Proche de Martot, sur la commune de Saint-Pierre-Lès-Elbeuf, Pavillon de plain-pied comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour/salon, salle de bains, wc et 3 chambres. Garage intégré de 15m² + bâtiment en annexe de 14m² + chalet bois de 7m². Les +++ À 5 min à pied du centre-ville. Au calme. Propriété bien entretenue. - POTENTIEL : Combles, potentiel de 135m² habitable pour l'ensemble et avec 5 chambres. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 09/05/2024



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village - 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - maisondelimmo276@gmail.com

Carte professionnelle n°N. 2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CECEC