

295 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 122 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1050 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage, Portail automatique

**3 chambres**

**1 terrasse**

**1 salle de bain**

**2 toilettes**



La Maison de l'Immobilier

**Maison 1839 Tourville-la-Rivière**

Construction traditionnelle sur un terrain de 1050m<sup>2</sup> clos et arboré comprenant véranda, cuisine aménagée/équipée ouverte sur séjour/salon, wc , cellier en RDC. 1er Etage: 3 chambres, salle de bains avec wc. L'ensemble 133 m<sup>2</sup> environ utile. Abri en structure légère de 24m<sup>2</sup>. Les +++ - Exposition plein Sud de la façade principale et de sa terrasse. - Pièce de vie 57 m<sup>2</sup> (Cuisine /séjour/salon) - Sous-sol total de 62 m<sup>2</sup> comprenant partie garage de 33m<sup>2</sup>, cave et pièce de rangement. - Accès rapide 13, et à 10min de pied de la gare ferroviaire de Saint Aubin les Elbeuf. - Proximité à pied des écoles. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

**Informations légales**

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 14/12/2025



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village, 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - [maisondelimmobilier276@gmail.com](mailto:maisondelimmobilier276@gmail.com) - [www.maisondelimmo.fr](http://www.maisondelimmo.fr)

Carte professionnelle CPI2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CEGEC