

295 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 122 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 1050 m²

Exposition : Sud

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes



Maison 1839 Tourville-la-Rivière

Construction traditionnelle sur un terrain de 1050m2 clos et arboré comprenant véranda, cuisine aménagée/équipée ouverte sur séjour/salon,wc , cellier en RDC. 1er Etage: 3 chambres, salle de bain avec wc. L'ensemble 133 m2 environ utile. Abri en structure légère de 24m2. Les +++ - Exposition plein Sud de la façade principale et de sa terrasse. - Pièce de vie 57 m2 (Cuisine /séjour/salon) - Sous-sol total de 62 m2 comprenant partie garage de 33m2, cave et pièce de rangement. - Accès rapide 13, et à 10min de pied de la gare ferroviaire de Saint Aubin les Elbeuf. - Proximité à pied des écoles. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Informations légales

295 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 14/12/2025



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village, 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - maisondelimmo276@gmail.com - www.maisondelimmo.fr

Carte professionnelle CPI2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CECEC