

470 000 €

**Achat maison**

6 pièces

Surface : 200 m<sup>2</sup>Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>Surface terrain : 3707 m<sup>2</sup>

Année construction : avant 1949

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Calme absolu, Piscine, Court de tennis,  
Jacuzzi spa, Cheminée, Double vitrage,  
Porte garage automatique, Buanderie,  
Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

470 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Maison 1817 Acquigny**

Belle propriété de caractère de 200m<sup>2</sup> sur 3707m<sup>2</sup> de terrain à Acquigny. Au rez-de-chaussée se trouve une salle à manger ouverte sur un vaste salon de 40m<sup>2</sup> avec sa cheminée. Une cuisine équipée et aménagée ainsi qu'une laverie. À l'étage se situe 3 chambres dont une de 25m<sup>2</sup> avec sa baie vitrée donnant sur le balcon avec sa vue sur le jardin. Une salle de bain, une salle de douche, un wc, et un bureau. Au deuxième il y a un bureau et une chambre. Le sous-sol se décompose en un garage avec ouverture électrique, un espace lumineux de 33m<sup>2</sup> avec son plafond cathédrale, baies vitrées et coursives. Suivie d'une buanderie, une cave et un bureau. Les +++ - Court de tennis - Piscine creusée ronde + jacuzzi - Dépendances une de 50m<sup>2</sup> et l'autre de 26m<sup>2</sup> - Garage - Au calme - Eau alimentée par un forage "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : Indisponible Coûts énergie annuel de 2312 à 3128 € (année d'estimation 2022)

Document non contractuel - 16/06/2025



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village, 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - [maisondelimmobilier276@gmail.com](mailto:maisondelimmobilier276@gmail.com) - [www.maisondelimmo.fr](http://www.maisondelimmo.fr)

Carte professionnelle CPI2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CEGEC