

230 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 680 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Gaz

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Dressing

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



### Maison 1615 Ailly

Maison composée d'une entrée, cellier, dressing, séjour/salon de 36m<sup>2</sup>, cuisine aménagée/équipée, salle de bains, 4 chambres dont une suite parentale (avec salle d'eau et wc). Grenier de 53 m<sup>3</sup> utile à aménager. Chalet bois à usage d'atelier. Terrain de 680m<sup>2</sup> clos et arboré. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

#### Informations légales

230 000 € honoraires inclus

3,60% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (222 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 10/05/2024



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village - 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - [maisondelimmo276@gmail.com](mailto:maisondelimmo276@gmail.com)

Carte professionnelle n°N. 2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CECEC