

162 500 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 129 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2370 m<sup>2</sup>

Année construction : 1965

Vue : Dégagée

Prestations :

Cheminée

4 chambres

1 salle de douche

2 toilettes



### Maison 1842 Muids

Propriété sur 2370m<sup>2</sup> de terrain (non divisible pour création de terrain à bâtir) comprenant un pavillon sur sous-sol total avec au RDC: Cuisine ,salon avec cheminée à foyer ouverte, salle d'eau, wc et 3 chambres. Rez de jardin: séjour, wc , arrière cuisine. 1er Etage: 1 chambre avec espace bureau et un grenier en enfilade. Surface habitable de 129 m<sup>2</sup> / 151m<sup>2</sup> utile environ. Sous-sol total de 73m<sup>2</sup> avec garage, atelier ,cave et chaufferie. Batiment de 35m<sup>2</sup> à usage d'atelier.  
- Travaux à prévoir pour une remise au goût du jour complète. Contact pour visite: M.TOTH au 07 67 58 33 29 "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

#### Informations légales

162 500 € honoraires inclus

4,84% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (155 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 09/01/2026



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village, 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - [maisondelimmobilier276@gmail.com](mailto:maisondelimmobilier276@gmail.com) - [www.maisondelimmo.fr](http://www.maisondelimmo.fr)

Carte professionnelle CPI2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CECEC