

228 500 €

Achat pavillon

6 pièces

Surface : 122 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1180 m<sup>2</sup>

Année construction : 1982

Eau chaude : Thermodynamique

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 salle de douche



### Pavillon 1739 Muids

**EXCLUSIVITÉ:** Propriété sur 1180 m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré comprenant un pavillon avec en RDC: véranda cuisine aménagée/équipée, salle d'eau, wc, 3 chambres, séjour/salon avec cheminée à foyer ouvert. Au 1er Étage: 1 chambre et salle de jeux. Les +++ - Chauffage par pompe à chaleur air/eau de 2019. - Sous-sol total de 81m<sup>2</sup>. -Possible de créer une 5ème chambre et salle d'eau à la place de la salle de jeux. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

#### Informations légales

228 500 € honoraires inclus

3,86% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (220 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 17/05/2024



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village - 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - [maisondelimmo276@gmail.com](mailto:maisondelimmo276@gmail.com)

Carte professionnelle n°N. 2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CECEC