

549 000 €

Achat maison**8 pièces****Surface : 265 m²****Surface terrain : 914 m²****Exposition : Sud****État intérieur : Excellent****État extérieur : Bon****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Cheminée, Double vitrage, Buanderie,

Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 garages

1 cave

Informations légales

549 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

**Maison 1826 Pont-de-l'Arche**

A 5MIN de Pont de l'Arche, sur la commune de Criquebeuf sur seine. Ancien corps de Ferme RÉNOVÉ avec des matériaux de qualité sur une parcelle de 914 m² avec une habitation de 265 m² habitable env. (soit 290 m² utile environ), comprenant... En RDC: Entrée, bureau, lingerie, cuisine aménagée/équipée avec un espace repas, séjour, salon avec cheminée,wc. 1 er Etage: 3 chambres dont une suite parentale (avec sauna et salle de bains + douche), salle d'eau, wc. Second escalier pour accès à un autre 1er Etage: 1 chambre avec salle d'eau privative, wc, salle de jeux avec bar aménagé et salon. Cave voutée de 30m². Dépendance utilisée en atelier (35m²), garages, pièce de rangement, soit un ensemble de 120 m² au sol environ. Lers ++++ - Jardin clos de murs sans vis à vis avec un espace parking. -Façade principale et terrasse carrelée exposées plein Sud. - Situation au Calme en plein centre du village avec un accès rapide à l'A13. -Belles prestation...

Classe énergie (dpe) : Indisponible
Document non contractuel - 28/08/2025



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village, 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - maisondelimmo276@gmail.com - www.maisondelimmo.fr

Carte professionnelle CPI2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CECEC