

418 300 €

Achat pavillon

6 pièces

Surface : 162 m²

Surface séjour : 69 m²

Surface terrain : 1120 m²

Année construction : 2012

Exposition : Plein sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Ardoises

Prestations :

Jacuzzi spa, Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Dressing, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

Informations légales

418 300 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Pavillon 1732 Pont-de-l'Arche

À 5min de Pont de L'Arche, sur la commune de Criquebeuf-Sur-Seine, Belle propriété sur 1120m² de terrain clos et arboré. Comprenant un pavillon contemporain de plain-pied avec : Entrée, cuisine/séjour/salon, 2 salles d'eau, 2 wc, 4 chambres, une lingerie, un dressing et un cellier. Carport pour 2 véhicules. Les +++ -Maison contemporaine de plain-pied. -Construction de qualité. -Belle pièce de vie de 69m² (cuisine aménagée, équipée/salon/séjour) très lumineuse. - Situation au calme. -Terrasse de 40m², avec pergola bioclimatique et espace cocooning, spa 5 personnes. -Façade principale et jardin exposés Plein SUD. Accès rapide A13, 25 min de Rouen et 35 min d'Évreux "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 28/04/2024



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village - 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - maisondelimmo276@gmail.com

Carte professionnelle n°N. 2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CECEC