360 000 €

Achat maison de caractère

6 pièces

Surface : 147 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 2262 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Informations légales

360 000 € honoraires inclus

2,86% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (350 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison de caractère 01170201 Romilly-sur-Andelle

Romilly-sur-Andelle. Propriété sur 2262 de jardin clos et arboré comprenant pavillon décomposé avec Hall d'entrée, cuisine AM/EQ, séjour/salon avec cheminée à insert, salle d'eau, wc, 1 chambre, buanderie en RDC. Au 1er Étage, 3 chambres, une salle de bains, wc. Garage indépendant de 26m2 + charreterie de 21m2. Chalet bois de 26m2 sur dalle béton à usage d'atelier. Les ++++ - Propriété très bien entretenue. - TRÈS Beau jardin arboré. - Terrasse carrelée de 44m2 + store banne, exposée Sud / Ouest. - Habitation vivable de plain-pied (1 chambre et salle de bains en RDC). - Piscine (10x5 mètres) chauffée, couverte par un tunnel entièrement coulissant. “Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr”.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 01/05/2025