

437 000 €

**Achat maison de campagne**

7 pièces

Surface : 173 m<sup>2</sup>Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>Surface terrain : 4599 m<sup>2</sup>

Année construction : ancienne et 1999

Exposition : Plein sud

Vue : Verdoyante, très agréable

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Ardoises

Prestations :

Double vitrage

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

437 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Maison de campagne 1718 Romilly-sur-Andelle**

Situation au CALME et sans vis-à-vis pour cette belle propriété sur parcelle de 4000m<sup>2</sup> env. Maison décomposée en cuisine ouverte sur espace repas, salon/séjour avec poêle à bois, espace bureau, 1 chambre, salle de bains, cellier en RDC. Au 1er Étage : 2 paliers, 2 bureaux, 3 chambres, salle d'eau, wc. Accolée à l'habitation avec un accès direct, construction en ossature bois à usage de bureau de 26m<sup>2</sup> en RDC avec pièce mansardée à l'étage. Charreterie de 29m<sup>2</sup>. 2 chalets bois de 11m<sup>2</sup> chacun. Les ++++ - CHARME DE LA PROPRIÉTÉ dans son environnement de verdure. - Travaux récents d'amélioration de l'habitat : Changement des menuiseries, isolation en sous couverture, chaudière au gaz de ville neuve, poêle à bois, VMC... - POTENTIEL de créer un logement de type "airbnb" dans l'extension en ossature bois. - AUTRE POTENTIEL DE RENTABILITÉ : ME CONTACTER DIRECTEMENT AU 0668450050. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont..."

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 10/05/2024



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village - 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - maisondelimmo276@gmail.com

Carte professionnelle n°N. 2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CECEC