

147 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 101 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 280 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1971**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Toit terrasse**

**Prestations :**

Double vitrage

4 chambres

1 salle de douche

1 garage



**Maison 01191001 Saint-Pierre-lès-Elbeuf**

Pavillon mitoyen par un pignon comprenant entrée, cuisine , séjour/salon, wc en RDC. 1er Etage: 4 chambres, salle d'eau, wc. L'ensemble 101 m<sup>2</sup> habitable.

Garage de 22m<sup>2</sup>. Parcelle de terrain de 201m<sup>2</sup> + 80 m<sup>2</sup>. Situation proche centre-ville , arrêt de bus à proximité. Les +++ -Chaudière au gaz de ville de 2023. - Jardin clos de murs exposé plein Sud. - Pavillon avec 4 chambres. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

**Informations légales**

147 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (140 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 04/02/2026



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village, 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - [maisondelimmobilier276@gmail.com](mailto:maisondelimmobilier276@gmail.com) - [www.maisondelimmo.fr](http://www.maisondelimmo.fr)

Carte professionnelle CPI2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CEGEC