

352 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 167 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 1010 m²

Année construction : 1970

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,

Buanderie, Portail automatique

5 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

1 cave

Informations légales

352 000 € honoraires inclus

3,53% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (340 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1908 Criquebeuf-sur-Seine

Maison traditionnelle de 167m2 habitable environ avec une extension récente à usage de Bureau (de 30m2 en plus); comprenant: Au RDC: une entrée, une cuisine aménagée, séjour/salon avec cheminée à foyer ouvert, un bureau, 2 chambres, une salle de bains et un wc. Au 1er: 3 chambres dont une avec accès sur une terrasse de 14m2, et une salle d'eau avec wc. Sous-sol total avec garage pour un véhicule, cave à vin, espace "bien être" avec jacuzzi / sauna/ douche, 2 pièces aménagées. Double garage. Les +++ - Habitation vivable de plain-pied avec ses 2 chambres et la salle de bains. - Extension récente à usage de "Bureau" de 30 m2 avec wc; idéal pour profession libérale. (Accès au bureau depuis la maison par un ascenseur extérieur). - Charreterie indépendante de 19 m2. - Séjour/salon de 47 m2 expsé plein-Sud. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 08/07/2025



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village, 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - maisondelimmo276@gmail.com - www.maisondelimmo.fr

Carte professionnelle CPI2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CECEC