

**415 000 €**

**Achat pavillon**

**8 pièces**

**Surface : 210 m²**

**Surface séjour : 33 m²**

**Surface terrain : 828 m²**

**Année construction : 1993**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique

**5 chambres**

**1 terrasse**

**2 salles de douche**

**1 toilette**

**2 garages**

**Informations légales**

415 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



La Maison de l'Immobilier

**Pavillon 1773 Criquebeuf-sur-Seine**

A 5 min de Pont de l'Arche, sur la commune de Criquebeuf sur Seine. Propriété sur environ 828m2 de terrain comprenant en RDC, une entrée, 2 chambres dont une avec salle d'eau privative, wc, salle d'eau avec wc, Cuisine AM/EQ avec espace "repas", ouverte sur salon et véranda chauffée de 30m2. Au 1er Étage, 3 chambres et un bureau de 23 m2 utile (ou chambre) Double garage, intégré de 31m2. Les ++++ - Pavillon habitable de plain-pied. - Pièce de vie de 76 m2 (cuisine, véranda, séjour/salon) - 5/6 chambres. - Habitation de 210m2 utile environ. - Piscine extérieure chauffée par une PAC, couverte par un tunnel coulissant. - Exposition plein SUD de la véranda, piscine et terrasse carrelée. - Chauffage par pompe à chaleur air/eau de 2022. - Equipements: panneaux solaires, forage à eau avec pompe, adoucisseur d'eau..... "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site..."

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 25/01/2026



La Maison de l'Immobilier



La Maison de l'Immobilier



La Maison de l'Immobilier

La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village, 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - [maisondelimmo276@gmail.com](mailto:maisondelimmo276@gmail.com) - [www.maisondelimmo.fr](http://www.maisondelimmo.fr)

Carte professionnelle CPI2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CECEC