

670 000 €

**Achat maison****8 pièces****Surface : 270 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>****Surface terrain : 1969 m<sup>2</sup>****Année construction : 2008****Exposition : Nord est****Vue : Dégagée****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Excellent****État extérieur : Exceptionnel****Couverture : Ardoises****Prestations :**

Double vitrage, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

**Informations légales**

670 000 € honoraires inclus

3,08% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (650 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Maison 1693 Elbeuf**

À 20 min de ROUEN (76000), 40 min d'Evreux. Situation au CALME sur les hauteurs de la commune d'Elbeuf pour cette Belle PROPRIÉTÉ présentant un mélange "réussie" d'une habitation ancienne de charme avec une extension Contemporaine ; décomposée en grande entrée, wc, salle de jeux, cuisine aménagée/équipée ouverte sur séjour/salon, cellier, lingerie en RDC. 1er Étage : dressing wc, salle de bains + douche (avec un accès terrasse), 2 chambres. 2ème Étage : salle d'eau avec wc, 3 chambres. Cave sous terre de 20m2. Atelier de 46m2 + abri (avec barbecue) de 31m2. Les ++++ - Garage de 160m2 env. pour 8 voitures (avec 4 portes de garages dont 3 de grande largeur). - Belles Prestations /équipements pour l'ensemble. - Pièce de vie (cuisine/séjour/salon de 96m2) avec une baie à galandage d'une ouverture de 6 mètres donnant accès sur terrasse carrelée. - Vue dégagée. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le..."

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 27/04/2024



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village - 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - maisondelimmo276@gmail.com

Carte professionnelle n°N. 2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CEGEC