www.maisondelimmo.fr

Anthony MARTIN
MAISON DE l'immobilier

Tel 02 35 78 81 98

593 000 €

Achat maison de caractère
8 pièces
Surface : 270 m²
Surface séjour : 33 m²
Surface terrain : 1969 m²
Année construction : 2008
Exposition : Nord est
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Exceptionnel
Couverture : Ardoises
Prestations :
Double vitrage, Portail automatique, Calme

5 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
3 toilettes
1 garage
1 cave

Informations légales
593 000 € honoraires inclus
3,13% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (575 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison de caractère 1693 Elbeuf

À 20 min de ROUEN (76000), 40 min d'Evreux. Situation au CALME sur les hauteurs de la commune d'Elbeuf pour cette Belle PROPRIÉTÉ présentant un mélange "réussie" d'une habitation ancienne de charme avec une extension Contemporaine ; décomposée en grande entrée, wc, salle de jeux, cuisine aménagée/équipée ouverte sur séjour/salon, cellier, lingerie en RDC. 1er Étage : dressing wc, salle de bains + douche (avec un accès terrasse), 2 chambres. 2ème Étage : salle d'eau avec wc, 3 chambres. Cave sous terre de 20m2. Atelier de 46m2 + abri (avec barbecue) de 31m2. Les ++++ - Garage de 160m2 env. pour 8 voitures (avec 4 portes de garages dont 3 de grande largeur). - Belles Prestations /équipements pour l'ensemble. - Pièce de vie (cuisine/séjour/salon de 96m2) avec une baie à galandage d'une ouverture de 6 mètres donnant accès sur terrasse carrelée. - Vue dégagée. “Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 01/05/2025