

349 000 €

Achat maison**8 pièces****Surface : 220 m²****Surface séjour : 26 m²****Surface terrain : 1124 m²****Année construction : 1870****Exposition : Sud****Eau chaude : Gaz****État intérieur : Bon****État extérieur : Bon****Prestations :**

Cheminée, Calme

6 chambres

1 salle de bain

4 salles de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Maison 1709 Oissel

Belle maison Bourgeoise située au CALME à proximité du Centre ville de OISSEL sur parcelle de terrain de 1124m². Cette Maison Familiale est décomposée en RDC avec le hall d'entrée, une cuisine aménagée/équipée, séjour avec parquet et boiseries aux murs, salon de style "vintage". Au 1er Étage : palier, 3 chambres, salle de bains + douche, wc, 2 pièces d'eau. 2ème Étage : palier, 3 chambres, bureau et 2 pièces d'eau. Belle cave voutée d'une superficie de 78 m² environ. Situation IDÉALE à 5 min de l'A13 et du centre commercial de Tourville-la-rivière, 15min de Rouen Sud. Un accès rapide à la gare de OISSEL pour un accès sur Paris. Les +++ - Bâtiment (de 25m² + grenier de 23m²) à usage de garage qui pourrait servir pour une activité professionnelle ou pour une location de type "Airbnb". - Exposition plein Sud de la façade principale et de son Jardin joliment arboré. - Habitation avec 6chambres. - Propriété "COUP DE COEUR" "Les informations...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 20/05/2024



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village - 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - maisondelimmo276@gmail.com

Carte professionnelle n°N. 2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CECEC