

248 000 €

**Achat maison**

8 pièces

Surface : 177 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1034 m<sup>2</sup>

Exposition : Plein sud

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets électriques

6 chambres

1 salle de douche

2 toilettes



### Maison 1703 Romilly-sur-Andelle

Propriété sur 1034 m<sup>2</sup> de terrain comprenant maison ancienne indépendante avec entrée, cuisine, séjour/salon, bureau, wc en RDC. 1er Étage : 6 chambres, salle d'eau, wc. L'ensemble 181m<sup>2</sup> habitable. 2ème Étage : Grenier. 2 garages accolés. Travaux à prévoir. Les ++++ - Séjour/salon de 46m<sup>2</sup> exposé plein Sud. - Jardin + terrasse de 35m<sup>2</sup> exposés Plein Sud. - 6 chambres avec possibilité d'une chambre en RDC. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

**Informations légales**

248 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Document non contractuel - 01/05/2025



La Maison de l'Immobilier - 864 rue du village, 27340 Criquebeuf sur seine

Tél: 02 35 78 81 98 - [maisondelimmobilier276@gmail.com](mailto:maisondelimmobilier276@gmail.com) - [www.maisondelimmo.fr](http://www.maisondelimmo.fr)

Carte professionnelle CPI2701 2016 000 005 014 - RCS Evreux 450 374 616

Code NAF 703 A - SIRET 450 374 616 00016 - Garantie financière : CECEC