

55 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 172 m²

Surface terrain : 1161 m²

Prestations :

Calme absolu



### Maison 1814 Montaire

Ensemble immobilier sur 1161m2 de terrain comprenant une dépendance en moellons de 78m2 au sol plus grenier. Ensuite deux extensions dont une de 53m2 au sol et l'autre, composée de deux pièces de 17 et 23m2. Soit un ensemble de 172m2 au sol. Nota: Cet ensemble ne peut pas être "actuellement" transformé en habitation mais uniquement aujourd'hui à usage de stockage. (Cela pourra être possible sous transformation du règlement du PLUI concernant cette parcelle). "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

#### Informations légales

55 000 € honoraires inclus

10,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (50 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 30/05/2025